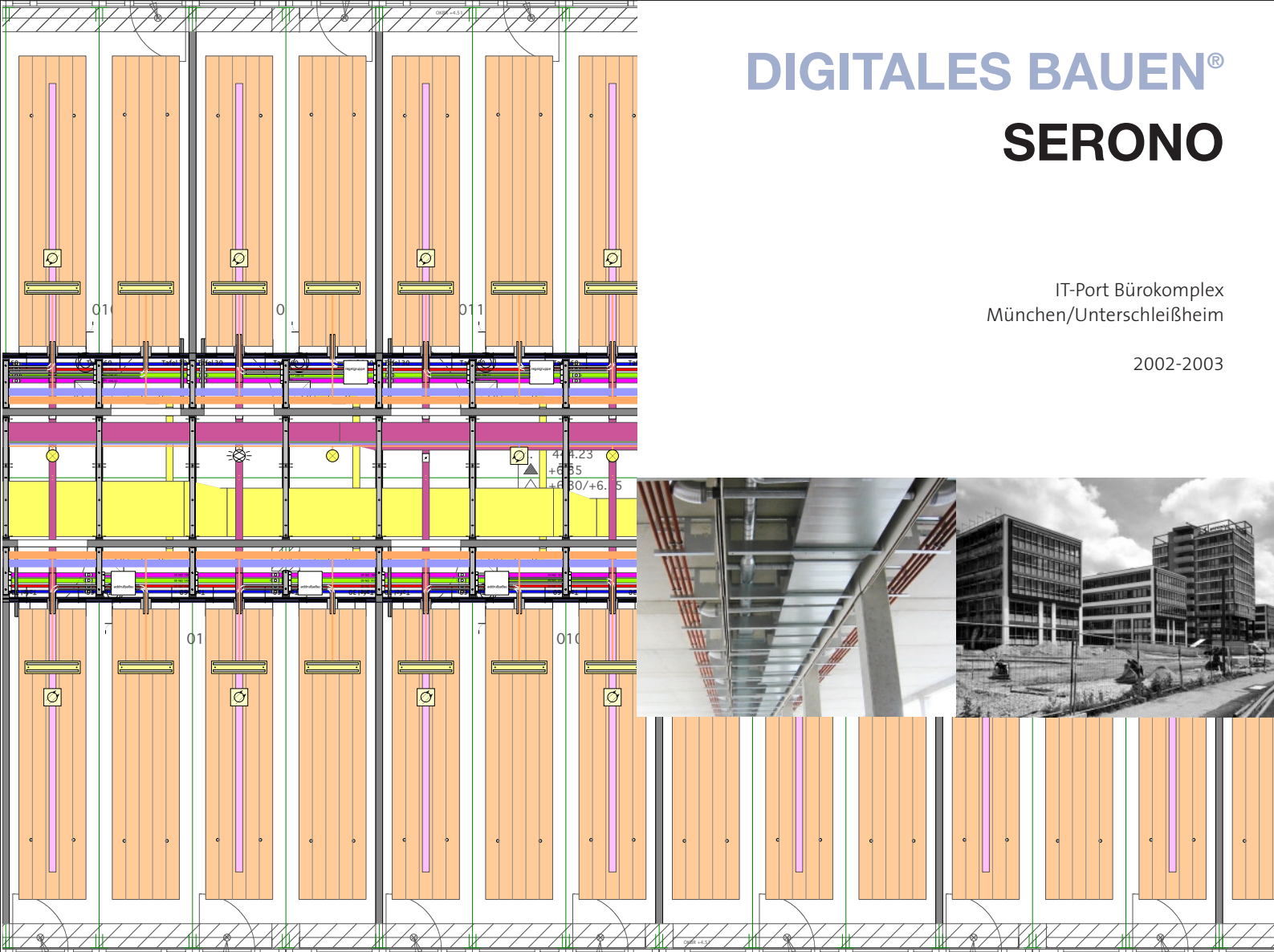


DIGITALES BAUEN®

SERONO

IT-Port Bürokomplex
München/Unterschleißheim

2002-2003



Im Projekt wurden durch Digitales Bauen die Systemscheide des Architekten und der Fachplaner insbesondere in den Regelgeschossflächen und zentralen Schächten koordiniert, systematisiert und mit Hilfe von standardisierten vorgefertigten Konstruktionen rationell umgesetzt.

Im Ergebnis wurde die gesamte Installationsführung an der Decke aus Kühlseglern, Beleuchtung und Deckenkoffer modularisiert. Die Deckenkofferkonstruktion basiert jetzt auf seiner gesamten Länge von über 1000m auf einem Grunddetail, welches als CAD/CAM Bauteil maschinell und durch die hohe Serie kostengünstig gefertigt werden konnte. Durch die Vereinheitlichung der Befestigungstechnik für Haustechnik und Verkleidung konnten die Baukosten für den Deckenkoffer um ca. 30% gegenüber einer konventionellen Konstruktion durch die Einzelgewerke reduziert werden.

Der gesamte Komplex wurde von der Fa. Raumcomputer mit einer internetbasierten Einzelraumsteuerung ausgestattet. Durch den gleichen Planungs- und Modellierungsansatz werden die durch Digitales Bauen gebildeten Haustechnikmodule 1:1 mit Softwaremodulen für die Ansteuerung von Licht, Jalousie und Temperatur überlagert.

SYSTEMINTEGRATION

MODULARISIERUNG

CAD CAM MONTAGESCHIENEN

RAUMCOMPUTER®

