

# ALLGEMEINE REFERENZLISTE

## PLANUNG

seit 2000



1999-2001

### Neubau Deutschlandzentrale Microsoft München Unterschleißheim

30.000 qm BGF, 45 Mio. € Baukosten, 5 Geschosse

Architekt: WSSA München. Auftraggeber: FOM Heidelberg

Koordinationsplanung, Projektstandardisierung, CAD/CAM Vorfertigung Deckenkoffer, Montageschienen, Deckendurchbrüche

Gebäudeautomation auf Basis von PC- / Internettechnologie (Raumcomputer)

Nach der erfolgreichen Installation wurde dieser Geschäftsbereich im Jahre 2001 in die

**RaumComputer AG** ausgegründet.

2000-2002

### Neubau Europazentrale Mannesmann Arcor Eschborn

45.000 qm BGF, 66 Mio. € Baukosten, 24 Geschosse

Architekt: Jo. Franzke Frankfurt. Auftraggeber: DB Real Estate Frankfurt

Koordinationsplanung, Projektstandardisierung, Industrielle Vorfertigung, Internetbasierter Projektserver

 Referenzblatt

2000-2002

### Neubau IBC International Broker Center Frankfurt

45.000 qm BGF, 45 Mio. € Baukosten, 15 Geschosse

Architekt: Köhler Frankfurt, Auftraggeber: DB Real Estate Frankfurt

Koordinationsplanung, Projektstandardisierung

## ALLGEMEINE REFERENZLISTE

### PLANUNG

- 2001  
(Planungsstopp) **Neubau Verwaltungsgebäude MAX-Tower Frankfurt**  
87.000 qm BGF, 250 Mio. € Baukosten, 63 Geschosse  
Architekt: Murphy/Jahn Inc. Chicago, USA. Auftraggeber: DB Real Estate  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung, Datenbankgestützter Entwurf, Internetbasierter Projektserver
-  Referenzblatt
- 2001-2003 **Neubau Produktions- und Verwaltungsgebäude Roche Diagnostics Mannheim**  
10.000 qm BGF, 12,5 Mio. € Baukosten, 4 Geschosse  
Architekt: Schmidt und Schmidt Karlsruhe, Auftraggeber: Roche Mannheim  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung, Industrielle Vorfertigung, CAFM gerechte Digitale Baudokumentation
-  Referenzblatt
- 2001-2003 **Neubau Verwaltungsgebäude Serono Unterschleißheim**  
28.000 qm BGF, 55 Mio. € Baukosten, 5 Geschosse  
Architekt: WSSA München, Auftraggeber: FOM Heidelberg  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung, CAD/CAM Vorfertigung Deckenkoffer, Montageschienen, Deckendurchbrüche  
Gebäudeautomation auf Basis von PC- / Internettechnologie (Raumcomputer)
-  Referenzblatt
- 2002-2003 **Neubau Verwaltungsgebäude FIDUCIA AG Karlsruhe**  
7.000 qm BGF, 8,7 Mio. € Baukosten, 6 Geschosse  
Architekt: Schmidt und Schmidt Karlsruhe, Auftraggeber: FIDUCIA AG  
Generalplanung TGA, CAD-CAM Vorfertigung Montageschienen und Deckendurchbrüche, CAFM gerechte Digitale Baudokumentation
-  Referenzblatt
- 2003-2005 **Neubau Verwaltungsgebäude Capricorn Medienhafen Düsseldorf**  
43.000 qm BGF, 7 Geschosse  
Architekt: Gatermann+Schossig Köln. Auftraggeber: Capricorn Düsseldorf  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung als Unterstützung der Entwurfs- und Ausführungsplanung
-  Referenzblatt
- 2003-2005 **Neubau Verwaltungsgebäude GAP15 Düsseldorf**  
42.000 qm BGF, 30 Mio. € Baukosten, 24 Geschosse  
Architekt: JSK Düsseldorf. Auftraggeber: Kuehn Bauer Partner München  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung in Zusammenarbeit mit dem Generalplaner-TGA Kuehn Bauer Partner München
-  Referenzblatt

- 2004-2005 **Entwicklung Intelligentes Labor**  
Systematisierung und Standardisierung von Laborgebäuden der Zukunft.  
Auftraggeber: Altana, Max Planck Gesellschaft, Waldner Labormöbel  
In Zusammenarbeit mit: Eurolabors, Raumcomputer AG, Universität Darmstadt, ETH Zürich
- 2004-2005 **Planungswerkzeug für flexibel nutzbare hochinstallierte Gebäude  
MIDI/ARMILLA**  
Programmierung eines Planungswerkzeugs für hochinstallierte Gebäude auf der Grundlage des Regelwerks des Installationsmodells ARMILLA.  
ARMILLA ordnet die Installationsräume eines Gebäudes in all ihren Wechselbeziehungen kollisionsfrei. Die Anordnungsregeln des Installationsmodells gewährleisten, dass alle Systeme als Baukasten geplant werden und ihre Komponenten bei einem Nutzungswandel des Gebäudes zerstörungsfrei umgebaut werden können.  
Auftraggeber: Fritz Haller Bauen und Forschen GmbH, Solothurn, Schweiz.
- 2005-2007 **Neubau Verfügungsgebäude BLB NL Aachen**  
9.000 qm BGF, 12,5 Mio. € Baukosten, 6 Geschosse  
Architekt: BLB NRW NL Aachen. Auftraggeber: BLB NL Aachen  
Vollständige Modularisierung und integrierte datenbankgestützte Planung des gesamten Gebäudeentwurfes (Architektur + Technik) nach den Vorgaben der BLB-eigenen Planer. Ziel war die Entwicklung eines modularen Gebäudeentwurfes mit hoher Nutzungsflexibilität und hohem Vorfertigungsgrad.  
Fachliche Begleitung des GU-Vergabeverfahrens (Wettbewerblicher Dialog zur Entwicklung eines technikintegrierten Rohbau-Fertigteilsystems).
- 2007 **Neubau Kontrollzentrum UTASC Ramstein Airbase**  
ca. 7.000 qm BGF, 2 Geschosse  
Architekt: BaurConsult Hassfurt, Auftraggeber: LBB Kaiserslautern  
Unterstützende Koordinationsplanung in Phase Ausführungsplanung (3D)
- 2007 **Neubau Studentenheim Esslingen**  
2 Gebäudeteile, 124 Zimmer, 4 Mio. € Baukosten, 4 Geschosse  
Architekt: Heinz Maier Architekten Stutensee, Auftraggeber: PKT Systeme GmbH  
Modulare Gesamtplanung Technik HLSE,  
Vorfertigungsplanung Bäder, Schachtregister, Horizontalregister  
CAD/CAM Brandschotts Decke/Wand
-  Referenzblatt
- 2008 - 2009 **Neubau Verwaltungsgebäude Roche Diagnostics Mannheim**  
10.000 qm BGF, 6 Geschosse  
Architekt: Florian Nagler Architekten München, Auftraggeber: Roche Mannheim  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung, Technisches Bau- und Raumbuch

- 2008 **Neubau Verwaltungs- und Produktionsgebäude DENSO**  
8.000 qm BGF, 1 Geschoss  
Architekt / Auftraggeber: SchürmannSpannel AG Bochum  
Unterstützende Koordinationsplanung in Phase Vorentwurf
- seit 2008 **Neubau Wohntürme Allmend Luzern**  
14.100 qm BGF / 30 Stockwerke, 12.200 qm BGF / 26 Stockwerke  
Architekt MARQUES AG Luzern, Auftraggeber: Halter Generalunternehmung  
Programmierung Gebäudegeometrie, Integrationsplanung, Industrielle Vorfertigung
- 2009 **Maschinenbau fakultät**  
Ertüchtigung Seminar- und Bürogebäude sowie Neubau Technikum  
ca. 33.000 qm BGF, 10 Geschosse  
Architekt: SchürmannSpannel AG Bochum, Auftraggeber: SchürmannSpannel AG Bochum  
Koordinationsplanung, Projektstandardisierung